

# Newsletter **Frühling 2013**

## Endlich wieder in Bewegung

Dieses Jahr erhalten Sie unseren Frühlingsnewsletter mit etwas Verzögerung, da bis anhin noch gar keine Frühlingsgefühle aufgekommen sind. Nun ist es endlich soweit - alles ist saftig hellgrün, die Blüten spriessen, die Sonne zeigt sich und auf dem Immobilienmarkt erwachen die Geister. Es ist markant, wie viel mehr Bewegung aufkommt. Man merkt, dass das Interesse der Kaufinteressenten steigt, ein Gefühl des Aufbruchs und der Neuorientierung. Ein idealer Zeitpunkt, um einen geplanten Verkauf oder Kauf zu realisieren.

Wir möchten Ihnen heute attraktive Objekte vorstellen, die für junge Käufer, Paare und Familien mit kalkulierte Budget ein schönes Zuhause bieten. Detaillierte Informationen finden Sie auf unserer Homepage [www.ameca.ch/angebote](http://www.ameca.ch/angebote).

Wir wünschen Ihnen allen einen schönen Frühling. Ihr Ameca Team.

## Unsere Blüte des Monats:



### Schön und erschwinglich

#### 4.5 Zimmer Wohnung, Oberglatt

Neu renovierte Wohnung mit Cheminée und schönem Balkon, einladendem Wohn- & Essbereich, Gästetoilette und einer Nasszelle für ein Paar oder eine kleine Familie, die auf der Suche ist nach einem Eigenheim zu einem guten Preis-/Leistungsverhältnis, nahe dem Flughafen. Zwei Tiefgaragenplätze gehören bei diesem Angebot dazu.

## Schöne Maisonette:



### Trendig und chic - Vorankündigung

#### 3.5 Zimmer DG Maisonette, Effretikon

Herauszustreichen sind in dieser 3.5 Zimmer Maisonette Wohnung der moderne und schöne Ausbau, die grossen Dachfenster, die geschmackvolle Aufteilung auf zwei Etagen an herrlicher Lage im Grünen bei der historischen Moosburg. Zu Fuss in 5 Minuten am Bahnhof und im Zentrum von Effretikon. Ideal für kinderlose Paare oder Singles.

## Mehrfamilienhaus:



### Die Gelegenheit

#### Mehrfamilienhaus in Oberwinterthur

Die Lage im altwürdigen Dorfkern von Oberwinterthur, die interessanten Möglichkeiten für die Selbstnutzung mit kleinem Gewerbe und die zusätzlichen Wohnungen für die Vermietung machen dieses Objekt interessant. Natürlich kann auch eine grosse Familie oder eine Mehrgenerationen Familie hier ein schönes Zuhause finden.

# Newsletter **Frühling 2013**

## Mietobjekt im schönen Weinland



## Genuss trifft Geschichte

### 4.5 Zimmer EFH, Truttikon

In einem historischen Haus unter Denkmalschutz mit viel Geschichte vermieten wir ab 1. September 2013 ein Mittelhaus mit schönem Ausbau, herrlichem Garten und viel Charme. Zwei Parkplätze befinden sich vor dem Haus.

Nettomietzins: CHF 1'900.- /Mt.

Nebenkosten à Konto: CHF 100.-/Mt.

## Hypothekarzinsprognosen

Quelle: Credit Suisse, Stand April 2013

	Zins	Prognose über		
	17.04.2013	3 Mt.	6 Mt.	12 Mt.
Flex-Rollover-Hypothek <sup>1</sup>	1.10	1.10	1.10	1.10
Fix-Hypothek 3 Jahre <sup>2</sup>	1.20	1.45	1.55	1.80
Fix-Hypothek 5 Jahre <sup>2</sup>	1.48	1.70	1.85	2.05
Fix-Hypothek 10 Jahre <sup>2</sup>	2.24	2.35	2.45	2.70
Fix-Hypothek 15 Jahre <sup>2</sup>	2.73	2.85	2.95	3.15

Haben Sie Fragen rund um Immobilien?

Rufen Sie uns einfach an.  
Ihr Ameca Team

Es handelt sich um indikative Zinssätze bei Neuabschluss der Hypothek für einen durchschnittlichen Kunden. Die historischen Zinssätze sind auf Basis der historischen Referenzzinssätze und heutigen Margen berechnet.

<sup>1</sup> Rahmenlaufzeit 5 Jahre, Zinssatz basiert auf 3-Monats-LIBOR, drei-monatliche Zinsanpassung  
<sup>2</sup> Feste Laufzeit und fester Zinssatz für die ganze Laufzeit