

Newsletter Herbst 2011

Marktprognosen:

Anfangs Jahr lautete die Prognose diverser Bankinstitute, dass wir heute einen Zinssatz z.B. bei einer 5-Jahres Festhypothek von ca. 3% haben würden. Dieser steht entgegen den Voraussetzungen bei 1.75%. Viele sprechen bereits von einer gefährlichen Entwicklung. Die tiefen Zinsen und die hohe Zuwanderung sind zwei Faktoren, die im Moment die Preise nach oben steigen lassen. Für einen Haus- oder Wohnungskauf ist die aktuelle Zinssituation sehr interessant.

Dass die Zinsen steigen werden, sind sich im Moment alle einig. Nur beim Wann wird sich im Moment wohl keiner wirklich festlegen wollen. Die Hoffnung besteht eher darin, dass die Zinsen gegen oben korrigiert werden ohne dabei einen zu sprunghaften Anstieg auszulösen. Im privat genutzten Wohnen, werden diese Anstiege sicher nicht so problematische Auswirkungen haben wie bei Investitionsobjekten. Generell sind die Preise dieses Jahr merkbar angestiegen.

Wir stehen bezüglich Zinsentwicklung und Finanzierungsfragen mit unseren Marktspezialisten in regem Kontakt und stehen Ihnen gerne für Fragen zur Verfügung.

Wir wünschen Ihnen allen einen farbenprächtigen und sonnigen Herbst.
Ihr Ameca Team.

Immobilie des Monats:

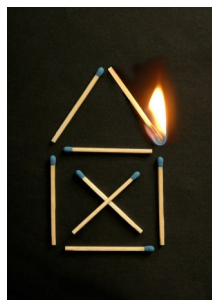


Bassersdorf: 6.5 Zimmer Gartenmaisonette Wohnung:

Herauszureichen sind in dieser 6.5 Zimmer Maisonette Wohnung der moderne und grosszügige Wohn- und Essbereich, der schöne und überdachte Gartensitzplatz mit Grünumschwung, die gute Raumaufteilung, die Privatsphäre als Eck-Parterre-Wohnung und die ruhige, ländliche Lage nahe dem Flughafen.

Kaufpreis: CHF 820'000 / 30'000 Parkplatz (2. optional)

Tipps für den Immobilien-Verkauf



Machen Sie sich Gedanken über einen möglichen Haus- oder Wohnungsverkauf?

Wir haben das Richtige für Sie. Um sich einmal mit den Gedanken eines Verkaufes auseinanderzusetzen, haben wir eine neue Broschüre ins Leben gerufen. Unsere „10 wichtige Tipps für den erfolgreichen Immobilien-Verkauf“. Diese können Sie kostenlos anfordern.

Senden Sie uns einfach eine Email auf info@ameca.ch oder via web: www.ameca.ch/kontakt

Hypothekarzinsprognosen

Quelle: Credit Suisse,
Stand Oktober 2011

	Zins	Prognose über		
	11.10.2011	3 Mt.	6 Mt.	12 Mt.
Flex-Rollover-Hypothek ¹⁾	1.40	1.40	1.40	1.45
Fix-Hypothek 3 Jahre ²⁾	1.35	1.55	1.85	2.25
Fix-Hypothek 5 Jahre ²⁾	1.75	1.90	2.15	2.50
Fix-Hypothek 10 Jahre ²⁾	2.55	2.60	2.75	3.05
Fix-Hypothek 15 Jahre ²⁾	2.80	2.85	3.00	3.30

Es handelt sich um indikative Zinssätze bei Neuabschluss der Hypothek für einen durchschnittlichen Kunden.

1) Rahmenlaufzeit 5 Jahre, Zinssatz basiert auf 3-Monats-Libor, drei-monatliche Zinsanpassung.

2) Feste Laufzeit und fester Zinssatz für die ganze Laufzeit.