



Umbau unserer 6.5 Zimmer Maisonettewohnung

«Seit längerer Zeit befasse ich mich mit dem Immobilienmarkt und suche geeignete Objekte. Meine Frau Denise und ich haben meine Schwägerin und Ihren Partner auf der Suche nach einem neuen Zuhause unterstützt. Dieses haben wir in der 6.5 Zimmer Maisonette-Wohnung, Bachwies in Effretikon, gefunden und die Immobilie gekauft.

Die Wohnung verfügt über genügend Räumlichkeiten, um den geplanten geschäftlichen Teil einrichten zu können und über genügend Platz für Privatsphäre. Die 6.5 Zimmer sind auf zwei Stockwerken verteilt.

Wir haben mit der Firma Ameca GmbH die Räumlichkeiten angeschaut und die Möglichkeiten erarbeitet, wie man mittels Umbau eine saubere Trennung der geschäftlichen und privaten Nutzung gestalten kann. Schwerpunkt war diesbezüglich ein zusätzliches WC mit separatem Zugang, das durch eine geschickte Planung aus der bestehenden, grösseren Nasszelle gewonnen werden konnte.

Mir war bei der Wahl wichtig, dass ich bei Manuel Meier und Nicolà Caratsch ein gutes Gefühl hatte und bei Baufragen mit Manuel Meier sofort den Draht gefunden habe. Seine Ideen, das Fachwissen und speziell seine hohen Anforderungen an die Umsetzung mit den Bauleuten, haben mich beeindruckt. So wusste ich von Anfang an, dass er die von mir geforderten Standards und die Anforderungen bezüglich Qualität, Einhalten der Kosten und des engen Terminrahmes einhalten kann und wird.

Die bestehenden Teppichböden wurden ersetzt mit einem schönen Laminat, bzw. einem neuen Produkt. Avatara-Floor ist der Hochleistungs-Designboden, der die Ursprünglichkeit der Natur mit innovativer Technologie intelligent vereint. Die Treppen wurden mit wunderschönen Feinsteinzeugplatten belegt, die auch in den Nasszellen sehr gut zur Gel-

tung kommen. Die bestehenden zwei Nasszellen mussten komplett saniert werden und aus einem grossen Bade-/Duschzimmer mit WC wurden zwei separate Badezimmer. Eines davon mit Bad/WC und eines separat als Gäste WC. Im Korridor wurde ein massgeschneiderter Schrank angefertigt, der die Räumlichkeiten optimal nutzt und die Wohnung wurde zuletzt komplett gestrichen. Die Decken wurden runtergehängt und mit LED-Spots versehen, welche überall ein sehr angenehmes Licht verbreiten und sehr modern wirken. So wurde aus dieser Wohnung ein modernes, einladendes, mit viel Licht durchflutetes, neues Zuhause - einfach genial!

Bei der Wahl der Handwerker haben wir uns voll auf Manuel Meier verlassen und er hat mit einer schlagkräftigen Truppe das Gewünschte umgesetzt und eingehalten. Wenn etwas nicht einwandfrei gemacht wurde, hat er von sich aus beharrlich darauf bestanden, um ein sehenswertes Resultat zu erzielen.

Das Budget wurde durch unsere zusätzlichen Anforderungen überschritten, wobei der kalkulierte Teil eingehalten wurde. Der Zeitplan passte optimal und die Zusammenarbeit war gut und angenehm.



Wir bedanken uns bei der Firma Ameca GmbH für den gelungenen Umbau.»
Denise und Christian Lauper



Umbauen und Träume verwirklichen

Vorher:

Beispiel Zimmer:



Nachher:



Holztäfer schön weiss lasiert und neuen Boden verlegt. Elektrische Installationen teilweise erneuert.

Beispiel Badezimmer:



Alte Badezimmer komplett ersetzt. Grossformatige Platten, 80x40cm, verbunden mit modernen Armaturen und Regendusche. Die Deckenspots leuchten sanft zum Licht vom Spiegelschrank. Neue Bodenheizung sorgt für angenehmes Klima und warme Füsse.

Vorher:

Beispiel Treppe:



Nachher:



Teppich entfernt und mit Feinsteinzeugplatten unglasiert matt bianco, versehen mit Chromstahlprofil.

Beispiel Wohnzimmer:



Übergang bestehender Plattenboden in neuen Avatara-Floor mit Aluprofil.

Impressionen:

