



Altersgerechtes Wohnen - Verkauf meines Einfamilienhauses

«Das Leben steckt voller Überraschungen. Ein Aufbruch in einen neuen Abschnitt, der den aktuellen Bedürfnissen entspricht, kann eine Chance sein für eine Neuorientierung.

Mein Mann und ich haben vor über 35 Jahren dieses schicke Reiheneckhaus in der Lindenwiese in Effretikon, noch in der Planung, entdeckt. Wir waren uns beide sicher - das wird unser neues Zuhause für unseren weiteren, gemeinsamen Lebensabschnitt. Die ländliche Umgebung, der dörfliche Charakter der Überbauung in Verbindung mit der zentralen Lage zu Zürich und Winterthur hat uns begeistert. Wir pflegten eine gute Nachbarschaft und fühlten uns wohl.

Mein Mann ist bereits verstorben und ich habe die letzten Jahre alleine im Haus gelebt. Trotz meines fortgeschrittenen Alters von über 80 Jahren, bin ich bei guter Gesundheit. Dennoch hat sich der Zufall eingeschaltet und ich habe diese schöne Attikawohnung in der Nähe zur Miete entdeckt. Ein Wink des Schicksals. Ich habe prompt reagiert und mich gemeldet. So konnte ich mir den Zuschlag für die Wohnung sichern.

Nun war klar, dass ich das bestehende Haus verkaufen möchte. Für dieses Unterfangen habe ich einen vertrauenswürdigen Partner gesucht und in der Firma Ameca Immobilien AG gefunden. Mir war Nicolà Caratsch bereits bekannt und wir haben uns für ein erstes Gespräch bei mir getroffen. Er hat mir im Groben aufgezeigt, was ich für Möglichkeiten habe und eine für mich nachvollziehbare Vorgehensweise erläutert.

Als Erstes hat er für mich mein Haus bewertet und mir sein Ergebnis präsentiert. Man merkte sofort, dass er sein Metier und den Markt kennt und der ausgewiesene Verkehrswert auf fundierten Kenntnissen beruht. Wir haben gemeinsam die Strategie und die nächsten Schritte der Verkaufsabwicklung besprochen.

Nicolà Caratsch hat als Erstes meine Nachbarschaft mit einem Schreiben informiert, was geschätzt wurde und meinen Nachbarn die Möglichkeit einräumte deren Verwandte und Bekannte darauf anzusprechen. Danach erfolgte die Ausschreibung auf den wichtigsten Internetportalen. Die Besichtigungstermine fanden jeweils ohne mich statt und ich musste mich um nichts kümmern. Die Interessenten fühlten sich gut gepflegt und es wurde rasch ein Käufer gefunden. Die Reservation erfolgte und die Verträge für die Beurkundung wurden zügig erstellt und die Eigentumsübertragung vollzogen.



Mir hat die Kommunikation und Vorgehensweise im Verkauf von der Ameca Immobilien AG von Anfang an gut gefallen. Ein Rundumsorglos-Paket. Bestens empfehlenswert.»

Ruth Burlet