



Vom schönen Haus mit Garten in eine schicke neue Wohnung

«Ein schmuckes Haus mit grosszügigem Garten eintauschen gegen eine Wohnung? Weniger Arbeit und dafür mehr Zeit für Ausflüge haben? Dieser Gedanke kam bei mir auf.

Ich habe eine lange Zeit in diesem schmucken Einfamilienhaus verbracht und erinnere mich gerne zurück, was ich in dieser Zeit alles erleben durfte. Es kam der Tag, an dem ich mich mit dem Gedanken beschäftigte, wie lange ich noch alleine hier bleiben soll. Meine beiden Söhne sind hier gross geworden. Ich hatte oft Besuch und viele schöne Stunden im heimeligen Garten genossen, sei es bei einem Buch oder der Gartenarbeit. Was für ein einzigartiges Zuhause.

Die schöne, ruhige und dennoch zentrumsnahe Lage am Rande von Effretikon, hatte es uns beim damaligen Kauf angetan. In Verbindung mit der zentralen Lage zu Zürich und Winterthur ein herrliches Gesamtpaket. Wir pflegten eine gute Nachbarschaft und fühlten uns wohl.

Ich fasste den Mut, mich der Veränderung zu stellen, und machte mich gezielt auf die Suche nach einer Alternative, welche mir ein schönes Zuhause, viel Licht, zentrumsnahe und einen gewissen Komfort bieten sollte. Ich wurde auf einen Neubau in unmittelbarer Nähe aufmerksam, welcher meinen Erwartungen zu entsprechen schien. Ein Wink des Schicksals. Ich habe prompt reagiert und mich gemeldet. So konnte ich mir den Zuschlag für die ausgewählte Wohnung sichern.

Nun war klar, dass ich mein Haus verkaufen möchte. Für dieses Unterfangen habe ich einen vertrauenswürdigen Partner gesucht. Wichtig schien mir zu klären, wie das ablaufen würde mit der bestehenden

Hypothek, der Übergangssituation und der Finanzierung der neuen Wohnung. Von meiner Hausbank habe ich grünes Licht erhalten mit der Empfehlung, den Verkauf über deren Immobilienteam abzuwickeln.

Ich habe mich für den Verkauf an Nicolà Caratsch gewandt. Ich kenne ihn gut und für den Verkauf einer Immobilie ist eine solide Vertrauensbasis für mich sehr wichtig. Als Erstes hat er für mich mein Haus bewertet und mir sein Ergebnis präsentiert. Im Gespräch haben wir über die Strategie betreffs Verkauf, Überbrückung bis zur Erstellung der neuen Wohnung und weitere Details gesprochen. Ich fühlte mich gut beraten und habe festgestellt, dass Nicolà Caratsch seine Tätigkeit mit Leidenschaft ausführt, engagiert ist und den Markt kennt.

Als erstes wurde meine Nachbarschaft informiert. Danach erfolgte die Ausschreibung auf den wichtigsten Internetportalen. Nicolà Caratsch hat mir den kompletten Verkaufsprozess abgenommen und mich jeweils über die aktuelle Situation informiert. Die Interessenten fühlten sich gut betreut, und es wurde rasch ein solventer Käufer gefunden. Eine junge Familie, was für eine Freude.



Ich bin mit dem Verkauf meiner Liegenschaft sehr zufrieden und fühlte mich stets in guten Händen.» Sonja Widmer