

Newsletter Sommer 2011

Beziehungen:

Wir möchten in diesem Newsletter das Thema Beziehungen ansprechen.

Eines der Hauptziele der Ameca GmbH ist nachhaltiges Arbeiten. Was heisst schon „nachhaltig“ in unserem Geschäft, wo man oft nur einmal mit einem Kunden ein Geschäft tätigt? Nachhaltig heisst für uns, dass wir unsere Geschäfte so vollziehen, dass die Interessen unserer Auftraggeber im Vordergrund stehen und so umgesetzt werden, dass wir in guter Erinnerung bleiben.

Zusätzlich ist es für uns eine Herausforderung die „richtigen Käufer“ für eine Immobilie zu finden. „Für jedes Töpfli s'richtige Deckeli“ passt hier genau - eine seriöse Qualifizierung, Beratung bei der Finanzierung und allfälligen Renovations- und Umbaufragen, helfen den richtigen Käufer und kundengerechte Lösungen zu finden.

In diesem Sinne möchten wir uns bei Ihnen für all die interessanten Begegnungen, Gespräche und Kontakte bedanken und zwei Berichte unserer Kunden vorstellen.

Einen schönen Sommer und viel Vergnügen beim Lesen.
Ihr Ameca Team.

Referenzberichte:



Familie Lembo in Bisikon als Käufer:

Wir haben mit viel Freude im schönen Bisikon ein Einfamilienhaus an die Familie Lembo verkauft. Mit gezielter Beratung und Abschätzung der zusätzlichen Umbaukosten, konnten wir den Kauf für die junge Familie möglich machen. Wir wünschen Ihnen alles Gute im schönen Zuhause in Bisikon.

Den detaillierten Bericht finden Sie unter:
www.ameca.ch/Referenzen



Hans und Madeleine Kälin als Verkäufer:

Das Ehepaar Kälin wurde durch einen Bericht im Tages-Anzeiger auf uns aufmerksam. Unser erstes Treffen galt der Thematik vom möglichen Umzug in ein altersgerechtes Zuhause auf einem Stockwerk. Nach der Planung konnten wir gezielt in den Verkauf gehen und haben ein glückliches, junges Ehepaar als würdige Nachfolger gefunden.

Den detaillierten Bericht finden Sie unter:
www.ameca.ch/Referenzen

Hypothekarzinsprognosen

Quelle: Credit Suisse,
Stand Juni 2011

	Zins 01.06.2011	Prognose über		
		3 Mt.	6 Mt.	12 Mt.
Flex-Rollover-Hypothek ¹⁾	1.55	1.60	2.05	2.45
Fix-Hypothek 3 Jahre ²⁾	1.95	2.40	2.55	2.75
Fix-Hypothek 5 Jahre ²⁾	2.45	2.85	2.95	3.10
Fix-Hypothek 10 Jahre ²⁾	3.20	3.65	3.70	3.85
Fix-Hypothek 15 Jahre ²⁾	3.50	3.90	3.95	4.10

Es handelt sich um indikative Zinssätze bei Neuabschluss der Hypothek für einen durchschnittlichen Kunden.

1) Rahmenlaufzeit 5 Jahre, Zinssatz basiert auf 3-Monats-Libor, drei-monatliche Zinsanpassung.

2) Feste Laufzeit und fester Zinssatz für die ganze Laufzeit.