

Unser Angebot des Monats:



4.5 (5.5) Zimmer Einfamilienhaus, beidseitig angebaut in Ettenhusen ländlich und doch zentral,

wo Qualität und Stil aufeinander treffen. In Ettenhusen, einem Weiler nahe der Kyburg, befindet sich dieses sehr schön ausgebaute Objekt. Ob für ein Paar oder für eine Familie, dieses Haus strahlt Wohlbehagen aus und macht neugierig. Der Dachstock kann in zwei Zimmer aufgeteilt werden. Verkaufspreis: CHF 820'000.- inklusive Parkplatz in der Unterniveau-Garage.

Zu kaufen gesucht:

- ◆ **EFH mit viel Land Region Zürcher Oberland**
ab 5.5 Zimmer. Kaufpreis bis maximal CHF 1,5 Mio.
ruhige Lage und Möglichkeit für Tierhaltung
- ◆ **EFH im Raum Bassersdorf / Volketswil**
ab 4.5 Zimmer mit schönem Garten

Veränderungen mit Mut begegnen

Veränderungen gehören zu unserem Leben. Oft klopfen sie unverhofft an unsere Türen, und im ersten Moment neigen wir dazu, am Alten festzuhalten. Manchmal merken wir erst im Nachhinein, dass eine Veränderung auch schöne Seiten haben kann. Eine Veränderung kann also eine Chance sein.

Diese Veränderungen sind eine Herausforderung für Sie, für uns. Gerne beraten wir Sie bei einer Lösungssuche im Zusammenhang mit einer wohnlichen Veränderung. Nebst Beratung für Kauf und Verkauf, ist auch der Umbau ein Thema, zu dem wir Ihnen unsere Fachkenntnisse anbieten können.

Altersgerechtes Wohnen:

Die demographische Entwicklung, bzw. die zunehmende Überalterung in unserer Gesellschaft ist ein aktuelles Thema, welches oft unverhofft eine Veränderung mit sich bringt. Wird der Aufwand mit der Pflege des Hauses und des Umschwungs zu gross oder das Haus zu einer Last, sollte man sich frühzeitig Gedanken über anstehende Veränderungen machen. Ein Umzug in ein altersgerechtes Zuhause sind ein Thema und eine Herausforderung, die uns anzugehen schwer fallen, obwohl es ein befreiender Schritt in ein bequemeres Leben sein kann.

Umbau / Renovation:

Oft kann man mit einer Investition aus seinem gewohnten Zuhause etwas ganz Neues gestalten und sich neu finden. Hierbei gilt es zu beachten, dass eine gute Planung und eine seriöse Kalkulation von grösster Wichtigkeit sind. Welche Variante ist sinnvoll? Welche Handwerker soll man bestimmen? Worauf muss man beim Offertenvergleich achten und wie lassen sich nachträgliche «Mehrkosten» vermeiden? Das Übertragen der Aufgaben an einen Spezialisten kann den Bauherren entsprechend entlasten und garantiert eine professionelle Umsetzung.

Hypothekarzinsprognosen

Quelle: Credit Suisse, Stand November 2010

	Zins	Prognose über		
	5.11.2010	3 Mt.	6 Mt.	12 Mt.
Flex-Rollover-Hypothek ¹⁾	1.55	1.60	1.80	2.15
Mix-Hypothek ²⁾	2.15	2.30	2.45	2.85
Fix-Hypothek 3 Jahre ³⁾	1.70	1.90	2.20	2.65
Fix-Hypothek 5 Jahre ³⁾	2.15	2.35	2.55	2.90
Fix-Hypothek 10 Jahre ³⁾	2.90	2.95	3.15	3.50
Fix-Hypothek 15 Jahre ³⁾	3.10	3.20	3.35	3.70

Die Prognosen basieren auf den offiziellen Zinsprognosen von Credit Suisse Fixed Income & Credit Research. Es handelt sich um indikative Zinssätze bei Neuabschluss der Hypothek für einen durchschnittlichen Kunden.

1) Rahmenlaufzeit 5 Jahre, Zinssatz basiert auf 3-Monats-Libor, drei-monatliche Zinsanpassung.

2) Laufzeit 5 Jahre, Zinssatz basiert je zur Hälfte auf 3-Monats-Libor und 5-Jahres-Swap, drei-monatliche Zinsanpassung, Zinsen sind abgesichert (Kostendach).

3) Feste Laufzeit und fester Zinssatz für die ganze Laufzeit.

Haben Sie Fragen rund um Immobilien?

Rufen Sie uns einfach an.
Ihr Ameca Team